ДОГОВОР РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ № 99
теплоснабжения, снабжения электрической энергией, горячего водоснабжения и холодного водоснабжения с управляющей компанией

г. Нарьян-Мар, НАО. «06» июля 2018г.

Муниципальное предприятие Заполярного района «Севержилкомсервис», далее именуемое - «Ресурсоснабжающая организация», в лице генерального директора Калашникова Сергея Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Муниципальное унитарное предприятие «Амдермасервис»**, далее именуемая - «Исполнитель», в лице директора Костина Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании далее именуемые - «стороны», заключили в соответствии с п.п. 8, 29 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» настоящий договор теплоснабжения и снабжения электрической энергией с управляющей компанией, далее именуемый – «Договор», о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется поставлять Исполнителю через присоединенную сеть коммунальный ресурс: **тепловую энергию** (мощность), **электрическую энергию**, **холодную воду** из закрытых централизованных систем холодного водоснабжения установленного качества и в установленном объеме в соответствии с режимом ее подачи, **горячую воду** из закрытых централизованных систем горячего водоснабжения установленного качества и в установленном объеме в соответствии с режимом ее подачи (далее – «коммунальный ресурс»), а Исполнитель обязуется оплачивать принятые коммунальные ресурсы, а также соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим их потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении инженерных сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением коммунальных ресурсов.

1.2. **Дата начала поставки коммунального ресурса «06» июля 2018г.**, за исключением **тепловой энергии** (мощности), датой начала поставки которой, является «**05» августа 2018г**.

1.3. Исполнитель использует принимаемый коммунальный ресурс для оказания коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, использующих коммунальные услуги, в отношении которых Исполнитель осуществляет функции управляющей компании (Приложение N 1 «Перечень многоквартирых домов, использующих коммунальные услуги, в отношении которых Исполнитель осуществляет функции управляющей компании, с указанием по каждому дому вида коммунального ресурса, а так же марки, номера, даты последней и очередной поверки коллективного (общедомового) прибором учета коммунального ресурса»).

1.4. Ресурсоснабжающая организация поставляет коммунальные ресурсы до границы эксплуатационной ответственности. Граница раздела внутридомовых инженерных систем, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения ресурсоснабжающей организации, определяется в соответствии с актами разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности теплосетей (Приложение N 2) и актами разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электросетей (Приложение N 3), актами разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы холодного водоснабжения (Приложение N 4), актами разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы горячего водоснабжения (Приложение N 5), отдельными по каждому многоквартирному дому.

2. Срок действия и порядок прекращения Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и распространяет своё действие на отношения, возникшие с дат указанных п. 1.2 договора. Договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему с учетом положений п. 2.2 настоящего Договора.

2.2. Настоящий Договор прекращается одновременно с прекращением договора управления многоквартирным домом Исполнителя в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, а также в случае, если действие лицензии прекращено или она аннулирована.

2.3. Стороны имеют право на односторонний отказ от настоящего Договора:

2.3.1. По инициативе Ресурсоснабжающей организации - в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальной услуги в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома - при наличии у Исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 (три) расчетных периода (расчетных месяца).

2.3.2. По инициативе Исполнителя - в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставлению коммунального ресурса. При этом Исполнитель обязан оплатить поставленный до момента расторжения настоящего Договора коммунальный ресурс в полном объеме и исполнение иных возникших до момента расторжения Договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение Договора, а также проинформировать Ресурсоснабжающую организацию о наступлении указанного обстоятельства в течение 20 (двадцати) дней в письменном виде.

3. Качество поставляемого коммунального ресурса

3.1. Качество подаваемого коммунального ресурса должно соответствовать требованиям, установленным стандартами или иными обязательными правилами.

Ресурсоснабжающая организация: _____ Исполнитель: _____

3.2. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса до границы эксплуатационной ответственности, определенной и удостоверенной Сторонами в порядке п. 1.4 настоящего Договора.

Ресурсоснабжающая организация

3.3. Исполнитель гарантирует надлежащее и своевременное обслуживание и ремонт тепловых сетей, вводов, приборов учета тепловой энергии включая коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии, энергопринимающих устройств, электрооборудования, кабельных и воздушных линий электропередачи, внутренней проводки, приборов учёта электрической энергии включая коллективных общедомовых приборов учета электрической энергии и т. д. находящихся на его территории эксплуатационной ответственности.

Разбор теплофикационной воды из закрытой системы теплоснабжения строго запрещается.

3.4. Исполнитель гарантирует надлежащее и своевременное обслуживание и ремонт систем холодного и горячего водоснабжения, вводов, приборов учета потребления холодной, горячей воды, включая коллективных общедомовых приборов учета холодной, горячей воды и т. д. находящихся на его территории эксплуатационной ответственности.

3.5. Исполнитель несет ответственность за действия потребителей, предусмотренные п. 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354, которые повлекли нарушение показателей качества коммунального ресурса и объемов поставляемого коммунального ресурса.

3.6. О жалобах на качество и объем поставляемого коммунального ресурса Исполнитель обязан незамедлительно уведомить Ресурсоснабжающую организацию. Время проведения проверки жалобы Исполнителем определяется по согласованию с Ресурсоснабжающей организацией. По результатам проведения проверки Исполнитель и Ресурсоснабжающая организация составляют акт.

4. Порядок определения объемов поставляемого коммунального ресурса

4.1. Объем коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирные дома, оборудованные коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с ресурсоснабжающими организациями (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

4.2. Объем коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) в многоквартирные дома, не оборудованные коллективным (общедомовым) прибором учета, а также по истечении 3 (трех) месяцев после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации определяется в соответствии с Постановление Правительства РФ от 14.02.2012 N 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами» (вместе с «Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями»).

4.3. Исполнитель обязан обеспечить наличие коллективных (общедомовых) приборов учета, а также обязан обеспечить работоспособность указанных приборов учета в течение всего периода действия настоящего Договора.

4.3. Исполнитель обязан обеспечить Ресурсоснабжающей организации доступ к общедомовому имуществу с целью установки коллективного (общедомового) прибора учета, в случае когда установка прибора учета осуществляется силами Ресурсоснабжающей организации, за счет денежных средств Исполнителя.

4.4. Исполнитель в срок до 1-го (первого) числа месяца, следующего за расчетным, обязан сообщать Ресурсоснабжающей организации сведения о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета.

4.5. Ресурсоснабжающая организация в срок до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за расчетным, обязана направить исполнителю акт, счет-фактуру.

Исполнитель обязан рассматривать и подписывать полученные от Ресурсоснабжающей организации акты, а так же акты сверки, счета-фактуры и возвращать один экземпляр Ресурсоснабжающей организации до 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за расчетным. В случае отказа от подписания сообщать Ресурсоснабжающей организации о мотивах отказа в письменной форме в предусмотренный, для возвращения актов и счета, срок. В случае непредставления подписанных актов и/или счетов-фактур в предусмотренный срок, они считаются принятыми Исполнителем на условиях Ресурсоснабжающей организации, изложенных в актах и счете.

4.7. Исполнитель обеспечивает обязательный периодический доступ уполномоченных представителей Ресурсоснабжающей организации к приборам учета и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления коммунального ресурса или подачи недостоверных показаний приборов учета.

4.8. При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, его утраты либо истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом времени до очередной поверки, Исполнитель обязан незамедлительно уведомить об этом Ресурсоснабжающую организацию.

5. Порядок определения цены Договора

5.1. Стоимость поставленного Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса рассчитывается по тарифам, установленным Управлением по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа, для данной категории потребителей. Сведения об утвержденных тарифах на коммунальные ресурсы публикуются (размещаются) Ресурсоснабжающей организацией на официальном сайте Ресурсоснабжающей организацией – www.sgks.ru

Ресурсоснабжающая организация: _____ Исполнитель: _____